

VERSLAG PLAATSBEZOEKEN POLYVALENTE (FUIF)INFRASTRUCTUUR VRIJDAG 19/3/2021

Aanwezig: Peter Van Grieken, Erik Thys, Jan Van Opstal, Jan Seurinck

KAVKA ZAPPA

Adres: August Leyweg 6, 2020 Antwerpen (Kiel)

Website: <https://kavka.be/lokaal/kavka-zappa/>

Kavka Zappa bevindt zich op het Kiel op een terrein waar enkele scholen, een zwembad en sportinfrastructuur zijn ingepland. Kavka Zappa ligt vlakbij de ring (autostrade) van Antwerpen en biedt nauwelijks tot geen geluidshinder voor omwonenden. In de onmiddellijke omgeving zijn heel wat parkeerplaatsen voorzien en er is een goede aansluiting met het openbaar vervoer (bussen).

De grote zaal is 467m² en heeft een capaciteit van 1000 mensen. De zaal kan ook verkleind worden tot een capaciteit van 500 aanwezigen. Er zijn twee podia (een vast en een mobiel podium) voorzien en de ruimte is uitgerust met degelijke licht- en geluidsapparatuur. In de grote zaal is een zeer ruime toeg met frigo's. Vooraan de zaal bevindt zich een ruime inkom (foyer) met toiletten, een plaats voor lockers (vestiaire) en nog een afzonderlijke ruimte die kan fungeren als onthaal, werkruimte voor medewerkers en vrijwilligers of dienst doet als discrete ruimte, bijvoorbeeld voor hulpdiensten (ambulance, politie, verzorging, ...). Het gebouw is geheel onderkelderd. Op -1 niveau bevinden zich technische ruimtes, een drankberging (bier in grote tanks aangerekend per liter) en een grote ruimte die op termijn verbouwd wordt tot backstage. De huidige artiestenloge bevindt zich nu op niveau +1 en is voorzien van een kleine, slechtverzorgde keuken en toilet met douche. Buiten bevindt zich een rokerspatio die weldra overkapt wordt. Het gehele gebouw is vlot bereikbaar en grote vrachtwagens kunnen rondom het gebouw rijden om te laden en te lossen.

Het beheer verloopt via Kavka, een open jongerencentrum in Antwerpen, gelegen in Oudaan. In Kavka kunnen jongeren komen feesten, ontspannen, meewerken, co-werken, een zaal huren of ondersteuning krijgen bij eigen initiatieven. Kavka is een bruisende netwerkplek met een sterke kruisbestuiving tussen organisaties en jongeren. Enerzijds kunnen jongeren er zich in zetten als vrijwilliger bij activiteiten, anderzijds door eigen initiatieven op te zetten of het starten van een professionele carrière. De coördinatie en beheer van Kavka Zappa verloopt via één medewerker (1 FTE programmator).

Er wordt een divers aanbod aan events voor en door jongeren gerealiseerd. Naast feesten (fuiven) en concerten biedt Kavka Zappa ook plaats aan onder andere bedrijfsevents, beurzen en recepties. Ongeveer 80% van de activiteiten zijn fuiven en concerten en 20% is privégebruik.

In de huurprijs van is het gebruik van de basis uitrusting inbegrepen. Licht, geluid en podium kunnen gebruikt worden. Indien organisatoren over extra materiaal willen beschikken kunnen zij dit steeds zelf huren bij een firma naar keuze.

Kavka Zappa was een oude fabriekshal die omgebouwd werd tot een fuifzaal. De staat van het gebouw heeft erg te lijden onder het soort activiteiten (fuiven, concerten) die er plaatsvinden en dat is duidelijk merkbaar. Volgens de beheerder is het belangrijk dat ruimtes als deze "hufterproof" zijn, m.a.w. tegen een stootje kunnen. De werking richt zich in de eerste plaats op jongeren die er ruimte krijgen en zoeken om iets te organiseren. De gebruikers (verenigingen en organisatoren) komen voornamelijk uit Stad Antwerpen en de brede regio rond Antwerpen. Het is opvallend dat Kavka Zappa weinig of geen relatie heeft tot de nabij gelegen gemeenschap van het Kiel. Andere actoren en instellingen vullen daar de gemeenschapsvormende opdracht in en werken nauwer met jongeren uit

de buurt. Kavka Zappa heeft een ruime vrijwilligerswerking van +- 250 jongeren die ingezet worden voor diverse taken: toezicht en permanentie en organisatie van eigen events. Security verloopt steevast via een vaste, professionele organisatie.

FUTUR

Adres: Wezenstraat 6, 2300 Turnhout

Website: <https://futur.turnhout.be>

Futur bevindt zich in het centrum van Turnhout op de site van de Warande, naast en onder de Kuub en aan de achterzijde van de schouwburg, tegenover de gevangenis van Turnhout. Bezoekers kunnen gebruik maken van de betaalparking van de Warande en er is een goede aansluiting met het openbaar vervoer (bussen, trein). Omdat de zaal zich in de grond bevindt, biedt dit nauwelijks tot geen geluidshinder voor omwonenden. De dichtst nabij gelegen bewoners wonen in de Warandestraat op 100m of zijn de bewoners van de gevangenis.

De infrastructuur bestaat uit drie ruimtes: foyer, chill out-ruimte en een grote zaal. Futur is geopend in september 2013. De kostprijs was geraamd op 3,5 miljoen euro. Aanvankelijk was de capaciteit 500 personen, maar sinds er in 2019 bijkomend een rookafvoerinstallatie is geplaatst, werd de capaciteit verhoogd naar 955 personen. Er gaan ruim 100 events per jaar door en Futur telt ongeveer 50.000 bezoekers per jaar. De capaciteitsuitbreiding zorgde wel voor bijkomende problemen: te weinig sanitair en fietsenstallingen en er moesten de nodige aanpassingen uitgevoerd worden aan de vestiaire. Tot slot zijn er regelmatig problemen met de verluchting bij een grote bezetting, dat deels ook te verklaren is door de lage plafonds.

De infrastructuur wordt beheerd via een AGB van de stad Turnhout en wordt mee aangestuurd door de jeugdendienst van de stad. De coördinatie en beheer verloopt via 2 medewerkers (1,5 FTE). Zij staan in voor contracten, drankbestellingen, stocktelling, onderhoud van het gebouw, opvolging extern onderhoud, ... Het doel is om Futur budget-neutraal te exploiteren. Jaarlijks is er een investeringsbudget van 25.000 euro voorzien voor bijvoorbeeld vernieuwing geluidsinstallatie, update lichtinstallatie, camerabewaking, Wifi voor bezoekers, bijkomende douche en toilet in backstage, telcamera voor publiek.

Alle verhuurbare ruimtes bevinden zich ondergronds op niveau -1. De grote zaal is 393m² en heeft een capaciteit van 995 mensen. De foyer bevindt zich vooraan de zaal en kan afzonderlijk in combinatie met de chill out-ruimte gehuurd worden. Tussen deze twee ruimtes bevindt zich een rokerspatio in openlucht, die in de toekomst overkapt wordt. Achteraan de chill out-ruimte is er nog een goed uitgeruste servicekeuken. Op het tussenverdiep bevinden zich toiletten en een vestiaire die afgesloten kan worden. De grote zaal beschikt over een zeer goed uitgeruste geluids- en lichtinstallatie die standaard in de prijs voorzien is. Gebruikers worden verplicht om de aanwezige apparatuur te gebruiken en hoeven nauwelijks of geen afzonderlijke apparatuur in te huren. Dit zorgt enerzijds voor kwalitatief geluid en anderzijds permanente controle op geluidsniveau. Volgens de beheerders is een bijkomend voordeel dat er nauwelijks moet opgebouwd en afgebroken worden, wat tijdswinst oplevert voor een organisator. Na een activiteit zorgt een organisator dat de vloer keer vrij is. Zowel in de foyer als in de grote zaal zijn voldoende frigo's voorzien, zelfs gescheiden zodat twee verschillende fuiven in het weekend kunnen doorgaan, zonder afzonderlijke stocktelling. Verder zijn er nog technische ruimtes (HVAC, regenwaterputten, enz.) en enkele berglokalen. De beheerders ervaren te weinig ruimte voor opslag van materialen (tafels, stoelen, mobiele togen,

podiumelementen) en in het oorspronkelijke plan was ook geen afzonderlijke backstage met toilet en douche voorzien.

De infrastructuur wordt voornamelijk gebruikt als fuifzaal. 80% van de activiteiten bestaat uit gebruik van de grote zaal voornamelijk voor fuiven en in mindere mate voor concerten. De overige 20% worden enkel de foyer en de chill out-ruimte gebruikt. Naast fuiven gaan er ook andere activiteiten door zoals quizen, ontmoetingsdagen, beurzen, recepties. Sporadisch gaan er privéactiviteiten door, bijvoorbeeld een vat of trouwfeest. Futur mag dan wel een goed uitgerust servicekeuken hebben, maar grote eetfestijnen vinden er nauwelijks of niet plaats. Het merendeel van de gebruikers zijn Turnhoutse jeugdverenigingen en andere verenigingen uit de stad en externe organisatoren.

Het gehele gebouw is goed bereikbaar, maar zware materialen, drank en diverse benodigdheden moeten via een lift verplaatst worden of kunnen via een zij-noodgang naar binnen gebracht worden. Een publieke, polyvalente (fuif)ruimte ondergronds is volgens de beheerders een grote troef wat geluidsoverlast betreft, maar houdt ook risico's in. Futur kampt met een probleem van opkomend grondwater. Vervolgens zijn er heel wat grote raampartijen voorzien die dan weer niet ideaal zijn tegen geluidsoverlast en akoestiek en wel eens schade oplopen. Het vervangen van deze ramen is kostelijk en de werken omvangrijk, omdat er telkens een zware kraan aan te pas moeten komen. Verder zijn er in het gebouw te weinig afvoerputten en is de betonvloer slecht geplaatst en is deze moeilijk te onderhouden. Ook hier benadrukken de beheerders dat het noodzakelijk is dat een polyvalente zaal als deze "huffer- en idotproof" moet zijn. De staat van het gebouw is goed. De infrastructuur vertoont her een der gebruikssporen.